



AJUNTAMENT DE REAL

C/ La Pau nº 2

Tlno: 96 255 50 06- Fax: 96 255 55 03

e-mail: alcaldia@ajuntamentdereal.es

e-mail: urbanisme@ajuntamentdereal.es

SOLICITUD LICENCIA DE OBRA MENOR- AYUNTAMIENTO REAL

Hoja 1

Solicitud de Licencia de Obras Menores

DA OS PE S INA ES	Nombre y Apellidos		D.N.I.
	<input type="text"/>		<input type="text"/>
	Teléfono	Domicilio	
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
	Municipio	Código Postal	e-mail
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
En representación de:		C.I.F.	
<input type="text"/>		<input type="text"/>	
Otros datos relevantes:			
<input type="text"/>			

DATOS DE LA OBRA	Emplazamiento: Descripción de la obra a ejecutar:
	Destino principal: Importe del presupuesto total de la obra: _____ € (Euros)
	Se deberá dar parte al Ayuntamiento de la ocupación de vía pública, rellenando la autoliquidación correspondiente.
Constructor:	Nombre: Dirección del constructor: Población: Teléfono / Fax:

- ♦ EL REGISTRO DE LA PRESENTE SOLICITUD, NO IMPLICA LA CONCESIÓN DE LA LICENCIA.
- ♦ ADJUNTO SE ENCUENTRA LA RELACIÓN DE DOCUMENTOS QUE, CON CARÁCTER GENERAL, SE NECESITAN PARA FORMULAR LA PRESENTE SOLICITUD

SOLICITA	Que previos los trámites de rigor, le sea concedida la licencia solicitada y objeto del presente escrito. Licencia para que un promotor o particular puedan realizar obras de construcción, ampliación o modificación de edificios o instalaciones
	Licencia para acometer obras que suponiendo una modificación de edificaciones existentes, no afectan a la estructura, aspecto exterior, o
	- Licencia para acometer obras menores en viviendas o locales de mejora, decoración o reforma en viviendas o en establecimientos
	- Licencia de vallado de fincas o cerramiento de terrenos

(A rellenar sólo por personal del Ayuntamiento)
<input type="text"/>
<input type="text"/>

Real, a ___ de _____ de ____.

(firma)

SR. ALCALDE-PRESIDENT/SRA. ALCALDESSA-PRESIDENTA DE L'AJUNTAMENT
SR. ALCALDE-PRESIDENTE/SRA. ALCALDESA-PRESIDENTA DEL AYUNTAMIENTO

DOCUMENTACION NECESARIA PARA SOLICITAR LICENCIA DE OBRAS MENORES

- Solicitud con arreglo a modelo firmada por el promotor y el contratista, y fotocopia del DNI/CIF.
- Fotografía de la edificación en el estado actual, donde se puedan apreciar la zona de la misma en la que se van a realizar las obras menores.
- Plano de emplazamiento o plano de la Oficina Virtual del Catastro.
- Ultimo recibo del IBI
- Fotocopia del Impuesto de Actividades Económicas (IAE) del constructor, válido para Real y para el año en que se solicita.
- Cuando se trate de solicitud de licencia de obras para la habilitación de locales comerciales sujetos al Reglamento de Actividades deberá solicitarse paralelamente el informe de compatibilidad urbanística y licencia de actividad.

PRESUPUESTO DE LA OBRA DESGLOSADO POR CAPÍTULOS

- 1.- Albañilería _____
- 2.- Solados, Aplacados y Revestimientos _____
- 3.- Instalaciones _____
- 4.- Carpintería interior y exterior _____
- 5.- Varios/Otros _____
- TOTAL** _____

DECLARACIÓN DEL CONSTRUCTOR RESPONSABLE DE LAS OBRAS

Don _____ con DNI/ CIF _____ como constructor responsable de las obras _____ situadas en _____ de Real

DECLARA:

Ser responsable en contenido y ejecución de la obra de reforma a ejecutar en el edificio propiedad de Don/Doña _____ consistentes en _____

_____ y que cuenta con un presupuesto de _____ Euros.

En Real, a _____ de _____ de _____

Firma

AUTOLIQUIDACION DEL IMPUESTO Y TASA PARA OBRAS MENORES

(El ingreso del importe resultante, no supone la concesión de la Licencia)

Presupuesto de la obra/derribo		€	Entidades bancarias de Real	
TASA 1% s/ Presupuesto		€	CAIXABANK	ES0221008750211300197376
Impuesto 2% s/presupuesto		€	SANTANDER	ES8600303214500375100273
TOTAL a ingresar		€	CAJA MAR	ES3430587100022732100012