

**AJUNTAMENT DE REAL**

C/ La Pau nº 2

Tlno: 96 255 50 06- Fax 96 255 55 03

e-mail: [alcaldia@ajuntamentdereal.es](mailto:alcaldia@ajuntamentdereal.es)e-mail: [urbanisme@ajuntamentdereal.es](mailto:urbanisme@ajuntamentdereal.es)**SOLICITUD LICENCIA DE OBRA MAYOR- AYUNTAMIENTO REAL/ SOL·LICITUD L·LICÈNCIA OBRA MAJOR – AJUNTAMENT DE REAL**

Hoja 1

D A T O S  P E R S O N A L E S	Nombre y Apellidos/ Nom i Cognoms	DNI	
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
	Teléfono/ Telèfon	Domicilio/ Domicili	
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
	Municipio/ Municipi	CP	e-mail
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	En representación de/ En representació de:	CIF	
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
	Otros datos relevantes/ D'altres dades rellevants:		
	<input type="text"/>		

D A T O S  D E L A  O B R A	Emplazamiento/ Emplaçament:		
	Clase de obra a ejecutar/ Tipus d'obra a executar:		
	<b>Se deberá dar parte al Ayuntamiento de la ocupación de vía pública, rellenando la autoliquidación correspondiente/ Es deurà donar part a l'ajuntament de l'ocupació via pública, omplint l'autoliquidació corresponent</b>		
	<b>AUTOLIQUIDACION DEL IMPUESTO Y TASA/ AUTOLIQUIDACIÓ DE L'IMPOST I TAXA</b>		
	<b>(El ingreso del importe resultante, no supone la concesión de la Licencia/ L'ingrés de l'import resultant no suposa la concessió de la Llicència.)</b>		
	Presupuesto de la obra/derribo/ Presupost de l'obra/ enderrocament	<input type="text"/>	€
	TASA 1% s/ Presupuesto/ TAXA 1% s/ Presupost	<input type="text"/>	€
	Impuesto 2% s/presupuesto/ Impost 2% s/presupost	<input type="text"/>	€
	TOTAL a ingresar	<input type="text"/>	€
	I.- Esta liquidación podrá efectuarse en las siguientes entidades bancarias/ Esta liquidació podrà efectuar-se en les següents entitats bancàries:		
CAIXABANK	ES02 2100 8750 21 1300197376		
B. SANTANDER	ES86 0030 3214 50 0375100273		
CAJAMAR	ES84 3058 7100 02 2732100012		
	DOCUMENTACION PRESENTADA :		
	<input type="text"/>		

OBSERVACIONES:

Real, a \_\_\_ de \_\_\_\_\_ de

## **DOCUMENTACION NECESARIA PARA SOLICITAR LICENCIA DE OBRAS MAYORES O DE DERRIBO/ DOCUMENTACIÓ NECESSÀRIA PER SOL·LICITAR LLICÈNCIES D'OBRES MAJORS O D'ENDERROCAMENT**

- Solicitud con arreglo a modelo firmada por el promotor y el contratista, y fotocopia del DNI/CIF/ Sol·licitud d'acord al model signada pel promotor i el contractista, i fotocòpia del DNI/CIF.
- Dos ejemplares del proyecto técnico, suscrito por facultativo competente y visado por el correspondiente Colegio Oficial correspondiente u Oficina de Supervisión de Proyectos del Organismo Público competente, incluyendo Plano actualizado del solar o parcela. El Proyecto de Ejecución no es necesario adjuntarlo con la solicitud de licencia, pero sí previo al comienzo de las obras./ Dos exemplars del projecte tècnic, subscrit per facultatiu competent i visat pel corresponent Col·legi Oficial o Oficina de Supervisió de Projectes de l'Organisme Públic competent, incloent plànol actualitzat del solar o parcel·la. El projecte d'execució no és necessari adjuntar-lo amb la sol·licitud de llicència, però sí previ al començament de les obres.
- Dos ejemplares del Estudio de Seguridad y Salud o Estudio Básico de Seguridad y Salud, debidamente visado por el Colegio Oficial correspondiente/ Dos exemplars de l'Estudi de Seguretat i Salut o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, degudament visat pel Col·legi Oficial corresponent.
- Ficha urbanística suscrita por el técnico autor del proyecto y el promotor, debidamente visada (por duplicado)./ Fitxa urbanística subscrita pel tècnic autor del projecte i el promotor, degudament visada (per duplicat).
- Hoja de Datos Estadísticos debidamente cumplimentada./ Full de Dades Estadístics degudament complimentada.
- Un ejemplar del Estudio de Gestión de Residuos de la Construcción, debidamente visado por el Colegio Oficial correspondiente./ Un exemplar de l'Estudi de Gestió de Residus de la Construcció, degudament visat pel Col·legi Oficial corresponent.
- Nombramiento del aparejador, visado por el colegio Oficial correspondiente./ Nomenament de l'aparellador, visat pel Col·legi Oficial corresponent.
- Si la solicitud se formula en nombre de persona jurídica deberá acompañarse copia de la escritura de constitución de la Sociedad y si lo es por interesado distinto del solicitante se deberá acompañar copia del poder que le legitime para ello./ Si la sol·licitud se formula en nom de persona jurídica haurà d'acompanyar-se còpia de l'escriptura de constitució de la societat i si ho és per interessat distint del sol·licitant, s'haurà d'acompanyar còpia del poder que el legitime per a això.
- Copia de la escritura pública de la parcela o solar inscrita en el registro de la propiedad, o de la vivienda objeto de derribo./ Còpia de l'escriptura pública de la parcel·la o solar inscrita en el registre de la propietat o de l'habitatge objecte d'enderroc.
- Fotocopia del Impuesto de Actividades Económicas (IAE) del constructor, válido para Real y para el año en que se solicita./ Fotocòpia de l'Impost d'Activitats Econòmiques (IAE) del constructor, vàlid per a Real i per a l'any en què se sol·licita.
- Para proyectos de edificios de viviendas sometidas a la Ley de Propiedad Horizontal, además, un proyecto que prevea la instalación de infraestructura común de acceso a servicios de telecomunicación debidamente visado por el Colegio Oficial correspondiente./ Per a projectes d'edificis d'habitatges sotmesos a la Llei de Propietat Horitzontal, a més, un projecte que preveja la instal·lació d'infraestructura comú d'accés a servicis de telecomunicació degudament visat pel Col·legi Oficial corresponent.
- Fotografía del solar en el estado actual, donde se puedan apreciar la situación de los viales./ Fotografia del solar en l'estat actual, on es pugui apreciar la situació dels vials.
- En los proyectos con garaje comunitario, deberá presentarse/ En els projectes amb garatge comunitari, haurà de presentar-se:
  - Anexo justificativo del cumplimiento de las medidas correctoras cuando todas las plazas de aparcamiento están al servicio o vinculadas al edificio (licencia única)/ Annex justificatiu del compliment de les mesures correctores quan totes les places d'aparcament estan al servei o vinculades a l'edifici (llicència única).
  - Apertura de trámite de licencia ambiental (actividad calificada) cuando existen plazas excedentes de la reserva disponibles para otros cómputos o se vendan de forma independiente/ Obertura de tràmit de llicència ambiental (activitat qualificada) quan existeixen places excedents de la reserva disponible per a uns altres còmputos o es venguen de forma independent.
- Cuando se trate de solicitud de licencia de obras para la habilitación de locales comerciales sujetos al Reglamento de Actividades deberá solicitarse paralelamente el informe de compatibilidad urbanística y licencia de actividad/ Quan es tracte de sol·licitud de llicència d'obres per a l'habilitació de locals comercials subjectes al Reglament d'Activitats haurà de sol·licitar-se paral·lelament l'informe de compatibilitat urbanística i llicència d'activitat.
- Para la instalación de torres-grúa se requiere licencia especial municipal, con el cumplimiento estricto de las condiciones exigidas para ello, que se tramitará de forma independiente a la licencia de obra mayor. Si la mencionada torre-grúa o cualquier otro elemento a utilizar en la construcción ha de ocupar vía pública, se requiere a su vez la previa autorización administrativa/ Per a la instal·lació de torres-grua, es requereix llicència especial municipal, amb el compliment estricte de les condicions exigides per a això, que es tramitarà de forma independent a la llicència d'obra major. Si l'anomenada torre-grua o qualsevol altre element a utilitzar en la construcció ha d'ocupar via pública, es requereix, a la seua vegada, la prèvia autorització administrativa.