



## AJUNTAMENT DE REAL

C/La Pau nº 2

Tlno: 96 255 50 06 – Fax: 96 255 55 03

e-mail: [alcaldia@ajuntamentdereal.es](mailto:alcaldia@ajuntamentdereal.es)

e-mail: [urbanisme@ajuntamentdereal.es](mailto:urbanisme@ajuntamentdereal.es)

Núm Reg. Gral.:

### Declaració responsable ambiental / Declaración responsable ambiental

#### Dades del titular o prestador de l'activitat / Datos del titular o prestador de la actividad

Nom i Cognoms / Apellidos y nombre	NIF*
En representació de / En representación de	NIF*
Domicili per a notificacions Domicilio para notificaciones	Núm.                  Planta                  Pta.
Municipi Municipio	CP
Adreça electrònica Correo electrónico	
Tels.	Fax

(\*) Document oficial d'identificació (DNI, NIE, CIF Passaport, etc.) / Documento Oficial de Identificación (DNI, NIE, CIF, Pasaporte, etc.)

Autoritze la utilització del fax i del correu electrònic com a mitjà de notificació per a major agilitat en el tràmit / Autorizo la utilización del fax y del correo electrónico como medio de notificación para mayor agilidad en el trámite

#### Dades de l'activitat / Datos de la actividad

Epígraf de l'IAE /Epígrafe del IAE	Activitat dedicada a / Actividad dedicada a
Adreça cadastral/Dirección catastral	Núm.                  Esc.                  Planta                  Porta
Referència cadastral (20 dígits) Referencia catastral (20 dígitos)	Superfície del local Superficie del local
Denominació comercial Denominación comercial	

#### Informació necessària / Información necesaria

	Núm. Exp.	Data / Fecha
Indique el núm. d'expedient i data de la sol·licitud del Certificat de Compatibilitat Urbanística Indique el núm. de expediente y fecha de la solicitud del Certificado de Compatibilidad Urbanística		
Si ha realitzat obres, indique el núm. d'expedient i la data de sol·licitud Si ha realizado obras indique el núm de expediente y la fecha de solicitud		

#### COMUNIQUE QUE

Es tinga per presentada esta declaració i la documentació adjunta per a procedir a l'obertura de l'activitat esmentada.

#### COMUNICO QUE

Se tenga por presentada esta declaración y la documentación adjunta para proceder a la apertura de la actividad mencionada.

**Data i firma de la persona interessada**

Documentació necessària		Documentación necesaria
I I	<b>Instància</b> subscripta pel peticionari o pel seu representant legal, si és una persona jurídica.	<b>Instancia</b> suscrita por el peticionario o por su representante legal, si es una persona jurídica
I I	En cas de ser una <b>persona jurídica</b> , haurà d'aportar <b>fotocòpia</b> de l'escriptura de constitució de la mercantil i dels poders de representació de qui signa la instància. No obstant aquesta documentació es podrà substituir per una declaració responsable de vigència de poders (segons model annex II).	En caso de ser una <b>persona jurídica</b> , deberá aportar <b>fotocopia</b> de la escritura de constitución de la mercantil y de los poderes de representación de quien firma la instancia. No obstante esta documentación se podrá sustituir por una declaración responsable de vigencia de poderes (según modelo anexo II)
I I	<b>Declaració responsable</b> subscripta pel titular de l'activitat (segons model annex II).	<b>Declaración responsable</b> suscrita por el titular de la actividad (según modelo anexo II)
I I	<b>Memòria tècnica</b> subscripta per tècnic competent on es descriu la instal·lació i l'activitat (segons model annex I).	<b>Memoria técnica</b> suscrita por técnico competente donde se describa la instalación y la actividad (según modelo anexo I)
I I	<b>Certificació</b> subscripta per tècnic competent acreditativa que les instal·lacions complixen amb totes les condicions tècniques i ambientals (inclosa la referència expressa al compliment de la normativa acústica d'aplicació) exigibles per a poder iniciar l'exercici de l'activitat. Si escau, s'adjuntarà també el certificat final d'obra (segons model annex III). Si escau, s'adjuntarà també el certificat final d'obra.	<b>Certificación</b> suscrita por técnico competente acreditativa de que las instalaciones cumplen con todas las condiciones técnicas y ambientales (incluida la referencia expresa al cumplimiento de la normativa acústica de aplicación) exigibles para poder iniciar el ejercicio de la actividad. En su caso, se adjuntará también el certificado final de obra (según modelo anexo III). En su caso, se adjuntará también el certificado final de obra
I I	Justificant del pagament de la <b>taxa</b> corresponent.	Justificante del pago de la <b>tasa</b> correspondiente.

<b>ANNEX I</b> <b>Contingut de la Memòria Tècnica</b>	<b>ANEXO I</b> <b>Contenido de la Memoria Técnica</b>
<p>Aquesta memòria haurà de ser subscripta per tècnic competent i tindrà el contingut mínim següent:</p> <p>a) Referència expressa a la compatibilitat urbanística de l'activitat.</p> <p>b) Descripció de la maquinària o motors i la seua potència, materials emmagatzemats i la seua càrrega tèrmica i indicar el nombre de treballadors.</p> <p>c) Justificació (vore annex III) acreditativa que les instal·lacions i l'activitat projectades compleixen amb la normativa tècnica d'aplicació (relativa a l'accessibilitat, protecció contra incendis, sorolls i vibracions, higiènic-sanitària, codi tècnic de l'edificació, altres ordenances municipals i normes ambientals o urbanístiques).</p> <p>d) Plànols d'emplaçament, situació, planta i alçat.</p> <p><b>En el cas de no estar visada la memòria tècnica</b>, s'haurà d'incloure una declaració responsable del tècnic redactor on indique que és competent per a la seua redacció i que no es troba inhabilitat (ni administrativament ni judicialment) per a la redacció i signatura d'esta (veure annex IV)</p>	<p>Dicha memoria deberá ser suscrita por técnico competente y tendrá el siguiente contenido mínimo:</p> <p>a) Referencia expresa a la compatibilidad urbanística de la actividad.</p> <p>b) Descripción de la maquinaria o motores y su potencia, materiales almacenados y su carga térmica e indicar el número de trabajadores.</p> <p>c) Justificación (ver anexo III) acreditativa de que las instalaciones y la actividad proyectadas cumplen con la normativa técnica de aplicación (relativa a la accesibilidad, protección contra incendios, ruidos y vibraciones, higiénico-sanitaria, código técnico de la edificación, demás ordenanzas municipales y normas ambientales o urbanísticas).</p> <p>d) Planos de emplazamiento, situación, planta y alzado.</p> <p><b>En el caso de no estar visada la memoria técnica</b>, deberá incluirse una declaración responsable del técnico redactor en la que indique que es competente para su redacción y que no se haya inhabilitado (ni administrativamente ni judicialmente) para su redacción y firma (ver anexo IV)</p>

<b>INFORMACIÓ PRÈVIA IMPORTANT</b>	<b>INFORMACIÓN PREVIA IMPORTANTE</b>
<p><b>Abans de presentar la Declaració Responsable Ambiental:</b></p> <p>a) cal haver obtingut el <u>certificat de compatibilitat urbanística preceptiu</u>. Si transcorre el termini d'un mes des de la seua presentació sense resolució municipal, podrà presentar-se la instància de la declaració responsable ambiental.</p> <p>b) si escau, han d'<u>haver-se executat</u>, d'acord amb el que estableix la normativa en vigor, <u>les obres i instal·lacions</u> que resulten procedents en funció de l'activitat a desenvolupar.</p> <p>La tramitació de l'expedient, quedarà paralitzada fins que s'acredite el compliment dels apartats anteriors.</p>	<p><b>Antes de presentar la Declaración Responsable Ambiental:</b></p> <p>a) se debe haber obtenido el preceptivo <u>certificado de compatibilidad urbanística</u>. Si transcurre el plazo de un mes desde su presentación sin resolución municipal, podrá presentarse la instancia de la declaración responsable ambiental.</p> <p>b) en su caso, <u>se deben haber ejecutado</u>, de acuerdo con lo que establece la normativa en vigor, <u>las obras e instalaciones</u> que resulten procedentes en función de la actividad a desarrollar.</p> <p>La tramitación del expediente quedará paralizado hasta la acreditación del cumplimiento de los apartados anteriores.</p>

<b>ANNEX II</b> <b>Declaració responsable del titular de l'activitat</b>	<b>ANEXO II</b> <b>Declaración responsable del titular de la actividad</b>
---	---

**Dades del declarant titular de l'activitat / Datos del declarante titular de la actividad**

Nom i cognoms / Nombre y apellidos	NIF
En representació de / En representación de	NIF/CIF (1)

com a titular de l'activitat sota la meua responsabilitat: **MANIFESTE** que l'activitat situada en :  
 en condición de titular de la actividad bajo mi responsabilidad: **MANIFIESTO** que la actividad sita en

--

**Primer.-** (En el cas d'actuar com a representant legal d'una empresa) Que la mercantil va ser constituïda i consta en vigor <sup>2</sup>:  
**Primero.-** (En el caso de actuar como representante legal de una empresa) Que la mercantil fue constituida y consta en vigor <sup>2</sup>:

**Dades de l'escriptura de constitució de la mercantil / Datos de la escritura de constitución de la mercantil**

Data de constitució: / Fecha de constitución	Núm. de protocol / Núm de protocolo
Atorgada pel notari / Otorgada por el notario	

**La meua representació consta en poder notarial atorgat davant / Mi representación consta en poder notarial otorgado ante**

Atorgada pel notari / Otorgada por el notario:	
Núm. de protocol : / Núm de protocolo:	Data d'atorgament de poders/ Fecha otorgamiento de poderes

<p><b>Segon.-</b> Que l'activitat complix amb tots els requisits tècnics i administratius establits en la normativa ambiental per a l'exercici de l'activitat i que em compromet a complir-los durant el període de temps en què s'exercisca l'activitat i que dispose de la documentació que així ho acredita.</p> <p><b>Tercer.-</b> Que sóc coneixedor dels usos permesos en la zona on es troba emplaçada l'activitat, i manifeste que l'ús que es pretén exercir és compatible.</p> <p><b>Quart.-</b> Que sóc coneixedor del fet que la inexactitud, falsedat o omisió, de caràcter essencial, en qualsevol dada o document d'aquesta declaració, podrà donar lloc al fet que l'Ajuntament decrete la impossibilitat de continuar l'exercici de l'activitat, sense perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives que corresponguen.</p> <p><b>Cinquè.-</b> Que estic donat d'alta en el model censal/IAE o, si cal, abans de l'inici de l'activitat.</p> <p><b>Setè.-</b> Que les obres i instal·lacions necessàries per a l'exercici de l'activitat ja s'han realitzat.</p>	<p><b>Segundo.-</b> Que la actividad cumple con todos los requisitos técnicos y administrativos establecidos en la normativa ambiental para el ejercicio de la actividad y que me comprometo a cumplirlos durante el período de tiempo en que se ejerza la actividad y que dispongo de la documentación que así lo acredita.</p> <p><b>Tercero.-</b> Que soy conocedor de los usos permitidos en la zona donde se encuentra emplazada la actividad, manifestando que el uso que se pretende ejercer es compatible.</p> <p><b>Cuarto.-</b> Que soy conocedor de que la inexactitud, falsedad u omisión, de carácter esencial, en cualquier dato o documento de esta declaración, podrá dar lugar a que el Ayuntamiento decrete la imposibilidad de continuar el ejercicio de la actividad, sin perjuicio de las responsabilidades penales, civiles o administrativas que correspondan.</p> <p><b>Quinto.-</b> Que estoy dado de alta en el modelo censal/IAE o, en su caso, antes del inicio de la actividad</p> <p><b>Sexto.-</b> Que las obras e instalaciones necesarias para el ejercicio de la actividad ya han sido realizadas.</p>
--	--

I perquè així conste, en  Signatura  DNI	a
--	---

<sup>1</sup> Si es tracta d'una persona jurídica, indiqueu el CIF de l'empresa / Si se trata de una persona jurídica, indique el CIF de la empresa  
<sup>2</sup> Emplenar només en el cas de persones jurídiques si no es presenta còpia de l'escriptura de constitució i poders de representació / Rellenar sólo en el caso de personas jurídicas si no se presenta copia de la escritura de constitución y poderes de representación

**ANNEX III**  
**Certificat final d'instal·lació**

**ANEXO III**  
**Certificado final de instalación**

**Dades del tècnic director de l'execució del projecte o memòria / Datos del técnico director de la ejecución del proyecto o memoria**

Nom i cognoms: / Nombre y apellidos:	Núm. de col·legiat / Núm. de colegiado
Projecte o Memòria tècnica de / Proyecto o Memoria técnica de:	Col·legi professional de: / Colegio profesional de:
Localització de l'activitat: / Localización de la actividad:	

**CERTIFIQUE:**

Que les obres (ratlle si no s'han fet) i instal·lacions de l'activitat, ja acabades, han sigut realitzades sota la meua adreça, atenent-se a la documentació tècnica aportada en la declaració responsable ambiental.

Que les instal·lacions i l'activitat projectades complixen amb l'establert en la normativa tècnica urbanística i ambiental d'aplicació (relativa a l'accessibilitat, protecció contra incendis, sorolls i vibracions, higiènic-sanitària, codi tècnic de l'edificació, altres ordenances municipals i normes ambientals o urbanístiques)

**CERTIFICO:**

*Que las obras (táchese si no se han realizado) e instalaciones de la actividad, ya terminadas, han sido realizadas bajo mi dirección, atendíendose a la documentación técnica aportada en la declaración responsable ambiental.*

*Que las instalaciones y la actividad proyectadas cumplen con lo establecido en la normativa técnica urbanística y ambiental aplicable (relativa a la accesibilidad, protección contra incendios, ruidos y vibraciones, higiénico-sanitaria, código técnico de la edificación, otras ordenanzas municipales y normas ambientales o urbanísticas)*

I perquè així conste, en

a

Signatura.

DNI

**INFORMACIÓ GENERAL**

**Quan la documentació tècnica presentada no haja d'estar visada pel col·legi professional corresponent**, ha d'anar acompanyada d'una declaració responsable del tècnic redactor on declare que és competent per a redactar i firmar la documentació i que no es troba incapacitat ni administrativament ni judicialment per a aquesta tasca (segons model annex IV)

**Les empreses subministradores de servicis** (aigua, energia elèctrica, gas, telefonia, telecomunicacions) han d'exigir al titular de l'activitat l'acreditació de l'obtenció del corresponent instrument d'intervenció ambiental (art. 226 Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat)

**INFORMACIÓN GENERAL**

**Quando la documentació tècnica presentada no deba estar visada per el Colegio profesional correspondiente**, deberá ir acompañada de una declaración responsable del técnico redactor donde declare que es competente para redactar y firmar la misma y que no se encuentra incapacitado ni administrativa ni judicialmente para esta labor (según model anexo IV)

**Las empresas suministradoras de servicios** (agua, energía eléctrica, gas, telefonía, telecomunicaciones...) deberán exigir al titular de la actividad la acreditación de la obtención del correspondiente instrumento de intervención ambiental (art. 226 Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat)

**ANNEX IV**

**Declaració responsable del tècnic competent autor de la documentació tècnica presentada junt a la llicència, comunicació o declaració responsable.**

**ANEXO IV**

**Declaración responsable del técnico competente autor de la documentación técnica presentada junto a la licencia, comunicación o declaración responsable.**

**Dades del/la tècnic / Datos del/la técnico**

Nom i Cognoms / Nombre y Apellidos	NIF*		
Domicili Domicilio	Núm.	Planta	Pta.
Municipi Municipio	CP		
Adreça electrònica Correo electrónico			
Tels.			Fax
Titulació Titulación			
Col·legi professional/Colegio profesional		Núm. Col·legiat / Núm. Colegiado	

**Declare sota la meua responsabilitat, com a:****Declaro bajo mi responsabilidad, en mi condición de**

<input type="checkbox"/>	Projectista / <i>Proyectista</i>
<input type="checkbox"/>	Director de l'execució de l'obra i/o de les instal·lacions / <i>Director de la ejecución de la obra y/o de las instalaciones</i>
<input type="checkbox"/>	Director de l'obra / <i>Director de la obra</i>

i en relació a l'expedient de / y en relación al expediente de <sup>3</sup>

1. Que tinc la titulació indicada. / *Que poseo la titulación indicada*

2. Que d'acord amb les atribucions d'esta titulació tinc competència per a: / *Que de acuerdo con las atribuciones de esta titulación tengo competencia para*

<input type="checkbox"/>	la redacció i firma del projecte o documentació tècnica presentada. / <i>la redacción y firma del proyecto o documentación técnica presentada</i>
<input type="checkbox"/>	l'execució directiva de les obres i la certificació relatives al projecte o documentació tècnica presentades. / <i>la ejecución directiva de las obras y la certificación relativas al proyecto o documentación técnica presentadas</i>
<input type="checkbox"/>	la direcció de les obres i la certificació relatives al projecte o documentació tècnica presentades. / <i>la dirección de las obras y la certificación relativas al proyecto o documentación técnica presentadas</i>

3. No estic inhabilitat, ni administrativament ni judicialment, per a la redacció i firma del projecte o documentació esmentada. / *No estoy inhabilitado, ni administrativa ni judicialmente, para la redacción y firma de dicho proyecto o documentación*

I perquè així conste, estenc esta declaració responsable de la veracitat de les dades e informacions anteriors

*Y para que conste, se expide la presente declaración responsable de la veracidad de los datos e información anteriores*

**Data i firma de l'interessat**

REAL a

<sup>3</sup>Indiqueu el número d'expedient i el nom del projecte / *Indicar el número de expediente y el nombre del proyecto*