



## AJUNTAMENT DE REAL

C/ La Pau nº 2

Tlno: 96 255 50 06- Fax 96 255 55 03

e-mail: [alcaldia@ajuntamentdereal.es](mailto:alcaldia@ajuntamentdereal.es)

e-mail: [urbanisme@ajuntamentdereal.es](mailto:urbanisme@ajuntamentdereal.es)

### CANVI DE TITULARITAT D'ESTABLIMENT PÚBLIC

#### 1. Dades del transmetent/Datos del transmitente

Nom i cognoms/Nombre y apellidos			Document identitat/Documento identidad	
En representació de/En representación de (nom i cognoms o raó social/nombre y apellidos o razón social)			Document identitat/Documento identidad	
Domicili a l'efecte de notificacions/Domicilio al efecto de notificaciones		C. P.	Municipi/Municipio	
Província/Provincia	Telèfon/Teléfono	Fax	Correu electrònic/Correo electrónico	

#### 2. Dades del adquirent/Datos del adquirente

Nom i cognoms/Nombre y apellidos			Document identitat/Documento identidad	
En representació de/En representación de (nom i cognoms o raó social/nombre y apellidos o razón social)			Document identitat/Documento identidad	
Domicili a l'efecte de notificacions/Domicilio al efecto de notificaciones		C. P.	Municipi/Municipio	
Província/Provincia	Telèfon/Teléfono	Fax	Correu electrònic/Correo electrónico	

#### 3. Dades de la llicència d'obertura/Datos de la licencia de apertura

Titular (nom i cognoms o raó social, N.I.F. i domicili/nombre y apellidos o razón social, N.I.F. y domicilio)
Denominació o nom comercial/Denominación o nombre comercial
Espectacle o activitat/Espectáculo o actividad (segons catàleg annex Llei 14/2010/según catálogo anexo Ley 14/2010)
Aforament/Aforo
Emplaçament/Emplazamiento
Data concessió llicència d'obertura/Fecha concesión licencia de apertura

De conformitat amb el que disposa l'article 12 de la Llei 14/2010, de 3 de desembre, de la Generalitat, d'Espectacles Públics, Activitats Recreatives i Establiments Públics, i 57 i 58 del seu Reglament de desplegament, aprovat pel Decret 143/2015, de 11 de setembre, del Consell, i assabentat de les advertències indicades a continuació, **COMUNIQUEM** que, tal com s'acredita per mitjà de la documentació que s'adjunta, s'ha produït el canvi de titularitat de la llicència d'obertura de l'establiment descrit.

De conformidad con lo dispuesto por el artículo 12 de la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de la Generalitat, de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas y Establecimientos Públicos, y 57 y 58 de su Reglamento de desarrollo, aprobado por el Decreto 143/2015, de 11 de septiembre, del Consell, y enterado de las advertencias indicadas a continuación, **COMUNICAMOS** que, tal como se acredita mediante la documentación que se adjunta, se ha producido el cambio de titularidad de la licencia de apertura del establecimiento descrito.

En Real a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_

El transmetent/El transmitente,

--

L'adquirent/El adquirente,

--



## AJUNTAMENT DE REAL

C/ La Pau nº 2

Tlno: 96 255 50 06- Fax 96 255 55 03

e-mail: [alcaldia@ajuntamentdereal.es](mailto:alcaldia@ajuntamentdereal.es)

e-mail: [urbanisme@ajuntamentdereal.es](mailto:urbanisme@ajuntamentdereal.es)

### ADVERTÈNCIES

Amb la firma del present model de sol·licitud, el sol·licitant queda assabentat del següent:

Que, en compliment de la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, sobre protecció de dades de caràcter personal, les dades de caràcter personal i la informació que va facilitar a l'Ajuntament al tramitar la seua sol·licitud, podran ser incorporats i tractats en un fitxer automatitzat del que és responsable l'Ajuntament, la finalitat del qual és la gestió de tributs, preus públics, recaptació municipal i gestió pressupostària i comptable de l'Ajuntament, així com garantir la constància de tots els documents que tinguen com a destinatari o expedisca l'Ajuntament. En tot moment, i de conformitat amb la legislació vigent, podrà exercir el seu dret d'accés, rectificació i cancel·lació mitjançant sol·licitud dirigida a este Ajuntament.

**DECLARA:** Que el transmissor dels drets autoritza la cessió dels drets de la llicència d'obertura o de la declaració responsable de l'expedient esmentat al nou titular.

Que, com a adquirent dels drets de la documentació, **DECLARE SOTA LA MEUA RESPONSABILITAT:**

1. Que complisc els requisits tècnics i administratius establits en la normativa vigent per a l'exercici de l'activitat, posseisc la documentació que així ho acredita i que em compromet a mantenir el seu compliment durant el període de temps que dure l'exercici de l'activitat.
2. Que es coneixen i s'assumeixen les obligacions i les responsabilitats que es deriven de l'exercici de l'activitat que es desenvoluparà.
3. Que es mantenen les condicions i característiques de l'activitat i l'establiment que van ser objecte de conformitat i aprovació, i que em compromet a comunicar qualsevol modificació substancial que afecte les condicions descrites en aquesta declaració.
4. Que l'activitat no crea situacions de perill per a la seguretat i la integritat física de les persones i el medi ambient, ni suposarà una pertorbació rellevant de la convivència que afecte de forma greu, immediata i directa la tranquil·litat, l'exercici de drets legítims d'altres persones o el normal desenvolupament de les activitats.
5. Que conec i **ACCEPTO EXPRESSAMENT** que la inexactitud, la falsedat o l'omissió de caràcter essencial en qualsevol dada, manifestació o document declarats determinarà la **IMPOSSIBILITAT DE CONTINUAR AMB L'EXERCICI DE L'ACTIVITAT**, des que l'Ajuntament tinga constància dels fets, sense perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives que correspongueren.
6. Que autoritze als serveis tècnics municipals a la comprovació de l'adequació del contingut d'aquesta comunicació.

Així mateix, **COMUNIQUE** que l'exercici de l'activitat continuarà per part del nou titular.

### ANNEX/ANEXO

#### DOCUMENTACIÓ QUE S'ACOMPANYA/DOCUMENTACIÓN QUE SE ACOMPAÑA

(Assenyalau amb una X les caselles corresponents/Señalar con una X las casillas correspondientes)

<input type="checkbox"/> Fotocòpia del DNI del transmetent i del seu representant legal, si escau/ <i>Fotocopia del DNI del transmitente y de su representante legal, en su caso</i>
<input type="checkbox"/> Fotocòpia de l'escriptura de constitució o modificació, del poder de representació i de la targeta del C.I.F., quan el transmetent siga persona jurídica/ <i>Fotocopia de la escritura de constitución o modificación, del poder de representación y de la tarjeta del C.I.F., cuando el transmitente sea persona jurídica.</i>
<input type="checkbox"/> Fotocòpia del DNI del adquirent i del representant legal, si escau/ <i>Fotocopia del DNI del adquirente y del representante legal, en su caso.</i>
<input type="checkbox"/> Fotocòpia de l'escriptura de constitució o modificació, del poder de representació i de la targeta del C.I.F., quan el adquirent siga persona jurídica/ <i>Fotocopia de la escritura de constitución o modificación, del poder de representación y de la tarjeta del C.I.F., cuando el adquirente sea persona jurídica.</i>
<input type="checkbox"/> Títol o document en la virtut del qual s'haja produït el canvi de titularitat o la cessió temporal de la llicència d'obertura o l'arrendament de l'explotació de l'establiment/ <i>Título o documento en cuya virtud se haya producido el cambio de titularidad o la cesión temporal de la licencia de apertura o el arrendamiento de la explotación del establecimiento.</i>
<input type="checkbox"/> Fotocòpia del justificant d'alta en l'Impost sobre Activitats Econòmiques de l'adquirent, arrendatari o cessionari/ <i>Fotocopia del justificante de alta en el Impuesto sobre Actividades Económicas del adquirente, arrendatario o cesionario.</i>
<input type="checkbox"/> Justificant d'ingrés dels tributs aplicables, segons les ordenances fiscals en vigor/ <i>Justificante de ingreso de los tributos aplicables, según las ordenanzas fiscales en vigor.</i>
<input type="checkbox"/> <b>Certificat acreditatiu de què l'adquirent té subscrit un contracte d'assegurança que cobreix la responsabilitat civil</b> pels riscos derivats de l'explotació de l'espectacle, activitat o establiment, que incloga el risc d'incendi, així com possibles danys al públic assistent, a tercers i al personal que preste els seus serveis en l'establiment, activitat o espectacle, en la quantia determinada reglamentàriament (segons model Annex I del Reglament aprovat per Decret 143/2015)/ <i>Certificación acreditativa de que el adquirente tiene suscrito un contrato de seguro que cubra la responsabilidad civil por los riesgos derivados de la explotación del espectáculo, actividad o establecimiento, que incluya el riesgo de incendio, así como posibles daños al público asistente, a terceros y al personal que preste sus servicios en el establecimiento, actividad o espectáculo, en la cuantía determinada reglamentariamente (según modelo Anexo I del Reglamento aprobado por Decreto 143/2015).</i>
<input type="checkbox"/> <b>Certificat de revisió de les instal·lacions de protecció contra incendis</b> / <i>Certificado de revisión de las instalaciones de protección contra incendios.</i>
<input type="checkbox"/> <b>Certificat favorable d'inspecció de la instal·lació elèctrica</b> en establiments de pública concurrència, tallers de reparació de vehicles, etc. Segons l'article 2 del Reial Decret 842/2002 (REBT 2002) i ITC-BT-05 per part d'un organisme de control autoritzat (OCA). La data d'emissió serà inferior a cinc anys/ <i>Certificado favorable de inspección de la instalación eléctrica en establecimientos de pública concurrencia, talleres de reparación de vehículos, etc. Según el artículo 2 del Real Decreto 842/2002 (REBT 2002) e ITC-BT-05 por parte de un organismo de control autorizado (OCA). La fecha de emisión será inferior a cinco años.</i>
<input type="checkbox"/> <b>Certificat emès per un tècnic competent en què s'acredite i manifeste el compliment de tots els requisits tècnics i administratius per exercir l'activitat corresponent al local, d'acord amb la llicència concedida en el seu dia</b> / <i>Certificado emitido por técnico competente en el que se acredite y manifieste el cumplimiento de todos los requisitos técnicos y administrativos para ejercer la actividad correspondiente en el local, de acuerdo con la licencia concedida en su día.</i>
<input type="checkbox"/> Altres/Otros