

Exp: 1186/2022

BASES A LA CONCESSIÓ DIRECTA D'AJUDES PER A FACILITAR SOLUCIONS RESIDENCIALS A PERSONES EN SITUACIÓ D'ESPECIAL VULNERABILITAT A TRAVÉS DE LES ENTITATS LOCALS CORRESPONENT AL PLA ESTATAL D'ACCÉS A L'HABITATGE 2022-2025

INTRODUCCIÓ

Mitjançant el DECRET 104/2022, de 5 de d'agost, del Consell, d'aprovació de les bases reguladores per a la concessió directa d'ajudes per a facilitar solucions residencials a persones en situació d'especial vulnerabilitat a través de les entitats locals corresponent al Real Decret 42/2022 de 18 de gener pel que es regula el Bo Lloguer Jove i el Pla estatal d'accés a l'habitatge 2022-2025, s'ha aprovat la concessió directa a les entitats locals que figuren a l'annex únic d'ajudes econòmiques amb la finalitat de dites entitats i pel seu compte es facilite una solució residencial immediata a les persones víctimes de violència de gènere, persones que han patit desnonament del seu habitatge habitual, persones sense llar i altres persones especialment vulnerables en el seu respectiu àmbit territorial.

D'acord amb el referit decret, la quantitat atorgada a aquesta entitat local ascendeix a 11.325 euros, import que es desglossa en dos línies:

- a) Fins a un 30 % de l'import total de l'ajuda concedida serà destinada a la posada a disposició immediata d'una solució residencial a les persones víctimes de violència de gènere, víctimes de tràfic amb finalitats d'explotació sexual, víctimes de violència sexual, a les persones que hagen patit desnonament del seu habitatge habitual, a les persones sense llar i a altres persones especialment vulnerables
- b) Fins a un 70 % de l'import total de la subvenció concedida serà destinada a la concessió d'ajudes directes per al pagament del lloguer, cessió d'ús o qualsevol règim de gaudi temporal admés en dret, en habitatges de titularitat pública o privada o en qualsevol allotjament o dotació residencial susceptible de solucionar el problema residencial de les persones beneficiàries citades en l'apartat anterior.

No obstant, en el cas que no es destinara directament tota o part de l'import corresponent en cadascuna de les línies previstes dites finalitats, prèvia justificació motivada, l'entitat local podrà acumular les quantitats previstes en cadascuna de les línies a la mateixa finalitat.

Resulta, per tant, procedent aprovar les bases que han de regir el procediment a tramitar pels Serveis socials per a concedir les referides ajudes en règim de concessió directa.



PRIMERA: OBJECTE

Constitueix l'objecte de les presents bases regular el procediment i els requisits i condicions per a l'atorgament de les ajudes econòmiques destinades a facilitar una solució residencial immediata a les persones víctimes de violència de gènere, víctimes de tràfic amb finalitats d'explotació sexual, víctimes de violència sexual, a les persones objecte de desnonament del seu habitatge habitual, a les persones sense llar, asilades, refugiades, apàtrides, acolliments al règim de protecció temporal, o altres estatuts de protecció subsidiària, i a altres persones especialment vulnerables per concórrer les condicions establides en les presents bases, en el marc del Real Decret 42/2022 de 18 de gener pel que es regula el Bo Lloguer Jove i el Pla estatal d'accés a l'habitatge 2022-2025,

SEGONA: REQUISITS

Podran ser persones beneficiàries les persones que reuneixen els requisits següents:

- a) Estar empadronades i amb residència efectiva en el municipi.
- b) Ser especialment vulnerables com a persones:
 - Víctimes de violència de gènere
 - Víctimes de tràfic amb finalitats d'explotació sexual
 - Víctimes de violència sexual
 - Desnonades del seu habitatge habitual
 - Sense llar
 - Asilades, refugiades, apàtrides, acolliments al règim de protecció temporal o altres estatuts de protecció subsidiària.
 - Altres persones especialment vulnerables,

Tindràn la consideració de persones especialment vulnerables segons valoració individual emesa pels serveis socials de l'entitat local del lloc de residència de la persona sol·licitant o unitat de convivència beneficiària en la qual s'atenguen i valoren les circumstàncies personals que aconsellen la concessió de l'ajuda, com ara persones amb problemes de salut mental, diversitat funcional, persones joves extutelades per la Generalitat, persones d'avançada edat, persones ex-recluses, sol·licitants d'asil, persones migrants vulnerables, independentment de la seua situació administrativa, persones que hagen esdevingut vulnerables per haver sigut reduïts, dins dels dos anys anteriors a la sol·licitud de l'ajuda, els ingressos nets del conjunt de la unitat de convivència de manera substancial de manera que no superen 3 vegades l'IPREM i que l'esforç per al pagament de la renda arrendatícia, incloses les repercussions autoritzades per la legislació aplicable supere el 30 per cent dels ingressos nets de la mateixes, i altres situacions similars.



- c) La renda arrendatícia o preu de cessió de l'habitatge, allotjament o solució residencial objecte del contracte d'arrendament o cessió haurà de ser igual o inferior a 600 euros mensuals.

L'habitatge arrendat i immoble que s'ocupe ha de constituir la residència habitual de la persona perceptora de l'ajuda.

En el supòsit d'arrendament, la persona arrendatària o qualsevol de les que tinguen el seu domicili habitual en l'habitatge arrendat, no ha de tindre parentiu en primer o segon grau de consanguinitat o d'afinitat amb la persona que tinga la condició d'arrendadora de l'habitatge, excepte situacions excepcionals degudament justificades pels serveis socials. Tampoc podrà ser la persona arrendatària sòcia o partícip de la persona física o jurídica que actue com a arrendadora.

No podran ser beneficiàries aquelles persones o unitats de convivència que disposen d'un habitatge en propietat o en règim d'usdefruit, que puguen ocupar després de l'acreditació de la condició de víctima de violència de gènere, o el desnonament del seu habitatge habitual o la consideració de persones especialment vulnerable i l'ocupació de la qual siga compatible amb aquestes situacions.

- d) Estar al corrent de les obligacions tributàries amb l'ajuntament.

TERCERA: PROCEDIMENT

Les ajudes s'atorgaran en règim de concessió directa atenent a la concurrència dels requisits per a ser persona beneficiària continguts en la base segona.

La quantia de l'ajuda es determinarà d'acord amb els informes que emeten els serveis socials on es concrete i es valore la situació de vulnerabilitat justificativa de l'obtenció de l'ajuda, atenent al següent:

Ingressos mensuals dividits pel nombre de membres de la UF	UF:1 membre Fins al 50% SMI	UF:2 o 3 membres Fins al 60% SMI	UF:3 o 4 membres Fins al 75% del SMI	UF: 5 o més membres Fins al 100% del SMI
--	--	---	---	---

Les ajudes per a sufragar tant la renda o preu de cessió o ocupació de l'immoble, ho seran per un termini d'1 any, i podran ser aplicades a les despeses reportades durant el període comprés entre l'1 de gener de 2022 i el 31 de març de 2023, o fins l'esgotament de la partida pressupostària per aquesta ajuda.

QUARTA: TERMINIS DE PRESENTACIÓ

Les instàncies es presentaran, prèvia cita, als serveis socials d'atenció primària de Ides





del dia següent a la publicació del BOP juntament de Real fins al dia 10 de març de 2022.

CINQUENA: DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR

- Instància general de sol·licitud.
- DNI/NIE dels membres de la unitat de convivència majors de 14 anys.
- Llibre de família, si escau..
- Contracte de lloguer, si escau..
- Documentació judicial del llançament de l'habitatge, si escau..
- Documentació acreditativa de ser víctima de violència de gènere, si escau.
- Justificant del/s deute/s, si escau..
- Acreditació de les circumstàncies de vulnerabilitat.
- Acreditació de la situació econòmica: autorització d'accés a dades.
- Autorització de la persona perceptora de la ajuda en cas que siga la persona arrendadora.
- Declaració jurada d'ingressos mensuals de la unitat familiar, si escau.
- Moviments bancaris de tots els comptes de tots els membres de la unitat familiar dels últims 6 mesos.
- Acreditació d'estar al corrent de les obligacions tributàries amb l'Ajuntament de Real.
- Altra que es considere necessària per a la valoració de la sol·licitud, a criteri del /a Treballador/a Social del municipi.
- Fitxa manteniment de tercers.

SISENA: PAGAMENT

El pagament s'efectuarà mitjançant transferència bancària, amb opció de rebre l'ajuda la part arrendatària o la part arrendadora, previ consentiment d'ambdues parts segons el model pertinent.

El pagament corresponent a l'ajuda concedida es realitzarà prèvia justificació de la despesa, justificació que es farà atenent a la transferència realitzada, el rebut bancari domiciliat o ingrés en efectiu en el compte de la persona física o jurídica titular de l'activitat econòmica o de l'immoble sobre el qual recaiga el contracte d'arrendament o d'ocupació subscrit.

El document de justificació de l'ajuda, haurà de contenir;

- a) Identificació completa de les persones que realitzen i reben el pagament, havent de coincidir la persona sol·licitant de l'ajuda i la persona titular del contracte d'arrendament o ocupació de l'immoble, excepte casos que justifiquen l'anonimització, com es el cas de víctimes de violència de gènere (sempre acreditat prèviament).





- b) L'Import de la renda de lloguer o del preu d'ocupació de l'immoble.
- c) El concepte pel qual es realitza, amb indicació del mes o període al qual correspon.

SETENA: RESOLUCIONS

Les sol·licituds no podran ser presentades sense la documentació pertinent, en aquest cas, es requerirà la documentació donant un termini de 10 dies per aportar-la. Passat aquest període es procedirà a l'arxivament de la sol·licitud.

La quantia màxima de l'ajuda serà igual a la subvenció, per tant, 11.325€. Una vegada esgotat el crèdit de les ajudes objecte no s'acceptaran a tràmit més sol·licituds.

HUITENA:

En tot allò no previst en aquestes bases, serà aplicable el que es disposa en el Real Decret 42/2022 de 18 de gener pel que es regula el Bo Lloguer Jove i el Pla estatal d'accés a l'habitatge 2022-2025,

Real, a la data de la signatura electrònica.



Cód. Validación: 3X6KSKXKJNSTEL75LHR6AGTWW2 | Verificación: <https://real.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestión | Página 5 de 5