



AJUNTAMENT DE REAL

C/ La Pau nº 2

Tlno: 96 255 50 06- Fax: 96 255 55 03

e- mail: real_alc@gva.es

SOLICITUD COMPATIBILIDAD URBANISTICA- AYUNTAMIENTO REAL

Hoja 1

Solicitud de Compatibilidad Urbanística

DATOS PERSONALES	Nombre y Apellidos			D.N.I.	
	Teléfono			Domicilio	
	Municipio			Código Postal	
	En representación de:			e-mail	
	Otros datos relevantes:			C.I.F.	

DATOS DE LA ACTIVIDAD	Emplazamiento:	
	Descripción de la actividad a realizar	
	Destino principal:	

- ◆ EL REGISTRO DE LA PRESENTE SOLICITUD, NO IMPLICA LA CONCESIÓN DE LA LICENCIA
- ◆ ADJUNTO SE ENCUENTRA LA RELACIÓN DE DOCUMENTOS QUE, CON CARÁCTER GENERAL, SE NECESITAN PARA FORMULAR LA PRESENTE SOLICITUD

SOLICITA	Que previos los trámites de rigor, le sea concedida la licencia solicitada y objeto del presente escrito.
	Expedición del INFORME DE COMPATIBILIDAD DEL PROYECTO CON EL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO y, en su caso, CON LAS ORDENANZAS MUNICIPALES RELATIVAS AL MISMO con carácter previo a la solicitud de la COMUNICACIÓN AMBIENTAL, LICENCIA AMBIENTAL O AUTORIZACION AMBIENTAL INTEGRADA), conforme lo establecido en el artículo 25.1 de la Ley 2/2006, de 5 de mayo, de la G.V., de Prevención de la contaminación y Calidad Ambiental artículo 24.3 Decreto 127/2006, de 15 de septiembre, del Consell por el que se desarrolla la Ley 2/2006.

SE ADJUNTA	(A rellenar sólo por personal del Ayuntamiento)

Real, a ___ de _____ de ____.

(firma)

SR. ALCALDE-PRESIDENT/SRA. ALCALDESSA-PRESIDENTA DE L'AJUNTAMENT
SR. ALCALDE-PRESIDENTE/SRA. ALCALDESA-PRESIDENTA DEL AYUNTAMIENTO

**DOCUMENTACION NECESARIA PARA SOLICITAR
INFORME DE COMPATIBILIDAD URBANISTICA**

- Solicitud con arreglo a modelo firmada por interesado y fotocopia del DNI/CIF.
- Plano de emplazamiento o plano de la Oficina Virtual del Catastro.
- Ultimo recibo del IBI o modelo 902 (para nuevas altas o alteraciones catastrales).
- Justificante de Ingreso de la Tasa por expedición de documentos de 50 Euros en alguna de las siguientes entidades Bancarias:

BANKIA. ES98 2038 6107 3760 0000 2101

SANTANDER. ES86 0030 3214 5003 7510 0273

CAJAMAR. ES34 3058 7100 0227 3210 0012

- Memoria descriptiva de la instalación o actividad a realizar. Debe contener sus características principales firmada por el promotor y/o técnico autor del Proyecto.

A.- En caso de solicitud de Comunicación Ambiental:

- Memoria descriptiva de la actividad firmada por el promotor.

B.- En caso de solicitud de Licencia Ambiental deberá de constar:

- Memoria descriptiva de la actividad firmada por el Técnico autor del Proyecto
- Calificación de la actividad según Nomenclátor de Actividades Calificadas
- En caso de establecimientos industriales:
 - .Configuración de la nave
 - .Nivel del riesgo intrínseco

C.- En caso de Autorización Ambiental Integrada deberá de constar:

- Memoria descriptiva de la actividad firmada por el Técnico autor del Proyecto.
- Calificación de la actividad según Nomenclátor de Actividades Calificadas. (Decreto 54/1990, de 26 de marzo, del Conseller de la G.V. Nomenclátor de actividades M.N.I.P.)
- En caso de establecimientos industriales (RD 2267/04, Reglamento de Seguridad contra Incendios en Establecimientos Industriales):
 - .Configuración de la nave
 - .Nivel del riesgo intrínseco
- En los casos que la actividad ya esté en funcionamiento con licencia de apertura; se aportará ADEMÁS, la siguiente documentación:

Certificado visado y redactado por técnico competente en el que a día de la fecha, en el que se haga constar que:

- a) la calificación concedida a la actividad no se ha incrementado su grado de afección al medio ambiente.
- b) Justificación del cumplimiento de la matriz de exclusión de actividades calificada para el emplazamiento de referencia de acuerdo con el PGOU.