



AJUNTAMENT DE REAL
 C/ La Pau nº 2
 Tlno: 96 255 50 06- Fax 96 255 55 03
 e- mail: real_alc@gva.es

**SOLICITUD LICENCIA DE OCUPACION- AYUNTAMIENTO REAL/ SOL-LICITUD
 LLICÈNCIA D'OCUPACIÓ**

Hoja 1

S O L I C I T U D	Nombre y Apellidos/ Nom i cognoms		DNI
	<input type="text"/>		<input type="text"/>
	Teléfono/ Telèfon	Domicilio/ Domicili	
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
	Municipio/ Municipi	CP	e-mail
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
D E L I C I T A C I O N	En representación de/ En representació de:		CIF
	<input type="text"/>		<input type="text"/>
	Otros datos relevantes/ d'altres dades rellevants:		
<input type="text"/>			

D A T O S D E L A E D I F I C A C I O N	La licencia de ocupación a tramitar es de/ La llicència d'ocupació a tramitar és de :		
	<input type="checkbox"/> primera ocupación/ primera ocupació <input type="checkbox"/> segunda o ulterior ocupación/ segona o ulterior ocupació		
	Emplazamiento/ Emplaçament:		
	Expediente licencia obras (1ª ocupación)/ Expedient llicència obres (1ª. ocupació) Fecha certificado final obras (1ª ocupación)/ Data certificat final obres (1ª. ocupació)		
	Superficie útil de la vivienda o viviendas/ Superfície útil de l'habitatge o vivendes (En caso de edificio de viviendas se aportará un cuadro con las viviendas y su superficie útil/ En cas d'edifici d'habitatges s'aportará un quadre amb els habitatges i superfície útil.)		
	Técnico Autor del Proyecto/ Tècnic autor del projecte: Nombre/ Nom: Teléfono / Fax/ Telèfon/ Fax:		
Aparejador/ Aparellador: Nombre/ Nom: Teléfono / Fax/ Telèfon/ Fax:			

Â **EL REGISTRO DE LA PRESENTE SOLICITUD, NO IMPLICA LA CONCESIÓN DE LA LICENCIA/ EL REGISTRE DE LA PRESENT SOL-LICITUD NO IMPLICA LA CONCESSIÓ DE LA LLICÈNCIA**

Â **ADJUNTO SE ENCUENTRA LA RELACIÓN DE DOCUMENTOS QUE, CON CARÁCTER GENERAL, SE NECESITAN PARA FORMULAR LA PRESENTE SOLICITUD/ ADJUNT ES TROBA LA RELACIÓ DE DOCUMENTS QUE, AMB CARÁCTER GENERAL, ES NECESSITEN PER FORMULAR LA PRESENT SOL-LICITUD**

S O L I C I T A	Que por presentado este escrito en tiempo y forma, junto con la documentación, que se acompaña, indicada al dorso, sea admitido, y previos los trámites pertinentes sea expedida la Primera Licencia de Ocupación para el edificio o la vivienda citada, conforme a la normativa de aplicación establecida por la Generalitat Valenciana/ Que per presentat este escrit en temps i forma, junt amb la documentació que s'acompanya, indicada al darrere, siga admés, i previs els tràmits pertinents siga expedida la Primera Llicència d'Ocupació per a l'edifici o l'habitatge citat, conforme a la normativa d'aplicació establida per la Generalitat Valenciana.
--------------------------------------	--

S E A D J	(A rellenar sólo por personal del Ayuntamiento/ A reomplir sols per personal de l'Ajuntament)
	<input type="text"/>
	<input type="text"/>

Real, a ___ de _____ de

DOCUMENTACION NECESARIA PARA SOLICITAR LICENCIA DE PRIMERA OCUPACION/

- Solicitud con arreglo a modelo firmada por el interesado, a la que se acompañará la siguiente documentación/ Sol·licitud d'acord al model signada per l'interessat, a la qual s'acompanya la següent documentació
- Justificante de Ingreso de la Tasa por expedición de documentos de 50 Euros por vivienda en alguna de las siguientes entidades Bancarias/ Justificant d'Ingrés de la Taxa per expedició de documents de 50 euros per habitatge en alguna de les següents entitats bancàries:

BANKIA	ES98 2038 6107 37 6000002101
B. SANTANDER	ES86 0030 3214 50 0375100273
CAJAMAR	ES72 3188 7123 85 2732000016

- Fotocopia de la licencia de obras/ Fotocòpia de la llicència d'obres.
- Certificado final de la Dirección de Obra, suscrito por los técnicos competentes que la hayan asumido, y visado por los correspondientes Colegios Profesionales, conforme al art. 34 de la L.O.F.C.E./ Certificat final de la Direcció d'Obra, subscrit pels tècnics competents que l'hagen assumit i vista pels corresponents Col·legis Professionals, conforme a l'art. 34 de la LOFCE.
- Certificado final de la Dirección de las Obras de Urbanización (en su caso)/ Certifica final de la direcció de les Obres d'Urbanització (en el seu cas).
- Certificación de las compañías y Entidades suministradoras acreditativa de haber ingresado los derechos de las acometidas generales al edificio de los servicios de electricidad, agua y, en su caso, gas y de que en consecuencia, dichos servicios están en condiciones de ser contratados por los adquirentes o usuarios de las viviendas/ Certificació de les companyies i entitats subministradores acreditativa d'haver ingressat els drets de les escomeses generals a l'edifici dels serveis d'electricitat, aigua i, en el seu cas, gas i que, en conseqüència, aquests serveis estan en condicions de ser contractats pels adquirentes o usuaris dels habitatges.
- Alta de obra nueva en el Impuesto de Bienes Inmuebles (para ello será necesario la tramitación del modelo 902, de alta catastral, en este Ayuntamiento.)/ Alta d'obra nova en l'Impost de Béns Immobles (per a això serà necessari la tramitació del model 902, d'alta cadastral, en este Ajuntament).
- De haberse introducido modificaciones respecto del proyecto que sirvió de base a la licencia de obras, deberá obtenerse la previa legalización de éstas mediante presentación de un ejemplar del proyecto técnico modificado, suscrito por facultativo competente y visado por el correspondiente Colegio Profesional u Oficina Técnica de Supervisión de Proyectos del Organismo público competente y una solicitud de adecuación de la licencia concedida a la obra realmente ejecutada/ D'haver-se introduït modificacions respecte del projecte que va servir de base a la llicència d'obres, s'haurà d'obtenir la prècia legalització d'estes mitjançant presentació d'un exemplar del projecte tècnic modificat, subscrit per facultatiu competent i visat pel corresponent Col·legi Professional o Oficina Tècnica de Supervisió de Projectes de l'Organisme públic competent i una sol·licitud d'adequació de la llicència concedida a l'obra realment executada.
- Certificado emitido por facultativo competente en el que se acredite que el edificio se ajusta a las condiciones exigibles para el uso al que se destina/ Certificat emés per facultatiu competent en el qual s'acredite qu l'edifici s'ajusta a les condicions exigibles per a l'ús al qual se'l destina.
- Copia del Libro del Edificio correspondiente/ Còpia del Llibre de l'Edifici corresponent.
- Certificado de final de obra de infraestructura común de telecomunicaciones (orden ITC/1077/2006, de 6 de Abril BOE nº 88)de 22 de febrero, expedido por el Técnico competente, que haya dirigido la ejecución del Proyecto, visado por el Colegio Profesional correspondiente, como garantía de que la instalación se ajusta al proyecto y de haber obtenido la aprobación de la Jefatura Provincial de Telecomunicaciones/ Certificat de final d'obra d'infraestructura comú de telecomunicacions (ordre ITC/1077/2006, de 6 d'abril, BOE núm. 88) de 22 de febrer, expedit pel Tècnic competent que haja dirigit l'execució del projecte, visat pel Col·legi Professional corresponent, com a garantia que la instal·lació s'ajusta al projecte i d'haver obtingut l'aprovació de la Direcció Provincial de Telecomunicacions.
- Acta de Recepción conforme al artículo 34 de la L.O.F.C.E./ Acta de Recepció conforme a l'article 34 de la LOFCE.
- Según el Art. 34 de la Ley 7/02 de 3 de diciembre de la Generalitat Valenciana de protección contra la contaminación acústica: Certificados acreditativos del aislamiento acústico de los elementos que constituyen los cerramientos verticales de fachada y medianeras, el cerramiento horizontal y los elementos de separación con salas que tengan fuentes de ruido, suscritos por técnicos competentes y visados por Colegios Profesionales/ Segons l'article 34 de la Llei 7/02, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana, de protecció contra la contaminació acústica: certificats acreditatius de l'aïllament acústic dels elements que constitueixen els tancaments verticals de façana i mitgeres, el tancament horitzontal i els elements de separació amb sales que tinguen fonts de soroll, subscrits per tècnics competents i visats per Col·legis Professionals.



AJUNTAMENT DE REAL
C/ La Pau nº 2
Tlno: 96 255 50 06- Fax 96 255 55 03
e- mail: real_alc@gva.es

**DOCUMENTACION NECESARIA PARA SOLICITAR
LICENCIA DE SEGUNDA OCUPACIÓN/ O POSTERIORES DE INMUEBLES/
DOCUMENTACIÓ NECESSÀRIA PER A SOL-LICITAR LLICÈNCIA DE SEGONA
OCUPACIÓ O POSTERIORIS D'IMMOBLES**

- Certificado del facultativo competente de que el edificio, o en su caso, la parte del mismo susceptible de uso individualizado, se ajusta a las condiciones que supusieron el otorgamiento de la primera o anterior licencia de ocupación a la que se solicita visado por el Colegio Profesional correspondiente./ Certificat del facultatiu competent de què l'edifici o, en el seu cas, la part del mateix, susceptible d'ús individualitzat, s'ajusta a les condicions que suposaren l'atorgament de la primera o anterior llicència d'ocupació a què se sol·licita visat pel Col·legi Professional corresponent.
- Justificante de Ingreso de la Tasa por expedición de documentos de 50 Euros por vivienda en alguna de las siguientes entidades Bancarias/ Justificant d'Ingrés de la Taxa per expedició de documents de 50 euros per habitatge en alguna de les següents entitats bancàries:

BANKIA	ES98 2038 6107 37 6000002101
B. SANTANDER	ES86 0030 3214 50 0375100273
CAJAMAR	ES72 3188 7123 85 2732000016

- Documentación acreditativa de la propiedad u ocupación de la vivienda. Escritura de propiedad, contrato de compraventa o de arrendamiento/ *Document acreditatiu de la propietat o ocupació de l'habitatge. Escripura de propietat, contracte de compravenda o d'arrendatori.*
- Recibo de la Contribución Territorial Urbana del período inmediatamente anterior a la fecha de solicitud/ *Rebut de la Contribució Territorial Urbana del període immediatament anterior a la data de sol·licitud.*
- Recibo del abono de los servicios de agua y luz del periodo anterior, o en su defecto, certificación de las compañías suministradoras sobre la contratación anterior de los servicios/ *Rebut de l'abonament dels servicis d'aigua i llum del període anterior o, en el seu defecte, certificació de les companyies subministradores sobre la contractació anterior dels serveis.*