

**AJUNTAMENT DE REAL**

C/ La Pau nº 2

Tlno: 96 255 50 06- Fax: 96 255 55 03

e-mail: real_alc@gva.es

**SOLICITUD COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA/ SOL-LICITUD COMPATIBILITAT URBANÍSTICA-
AYUNTAMIENTO REAL/ AJUNTAMENT DE REAL**

Hoja 1

Solicitud de Compatibilidad Urbanística

DATOS PERSONALES	Nombre y Apellidos/ Nom i cognoms	DNI	
	Teléfono/ Telèfon	Domicilio/ Adreça	
	Municipio/ Municipi	Código Postal/ Codi Postal	e-mail
	En representación de/ En representació de:	CIF	
	Otros datos relevantes/ Altres dades rellevants:		

DATOS DE LA ACTIVIDAD	Emplazamiento/ Emplaçament: Descripción de la actividad a realizar/ Descripció de l'activitat a realitzar
	Destino principal/ Destinació principal:

- ◆ EL REGISTRO DE LA PRESENTE SOLICITUD NO IMPLICA LA CONCESIÓN DE LA LICENCIA/ EL REGISTRE DE LA PRESENT SOL-LICITUD NO IMPLICA LA CONCESSIÓ DE LA L·LICÈNCIA
- ◆ ADJUNTO SE ENCUENTRA LA RELACIÓN DE DOCUMENTOS QUE, CON CARÁCTER GENERAL, SE NECESITAN PARA FORMULAR LA PRESENTE SOLICITUD/ ADJUNT S'ENCONTRA LA RELACIÓ DE DOCUMENTS QUE, AMB CARÁCTER GENERAL, ES NECESITEN PER A FORMULAR LA PRESENT SOL-LICITUD

SOLICITA	Que previos los trámites de rigor, le sea concedida la licencia solicitada y objeto del presente escrito/ Que previs els tràmits de rigor, li siga concebuda la l·licència sol·licitada i objecte del present escrit.
	Expedición del INFORME DE COMPATIBILIDAD DEL PROYECTO CON EL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO y, en su caso, CON LAS ORDENANZAS MUNICIPALES RELATIVAS AL MISMO con carácter previo a la solicitud de la COMUNICACIÓN AMBIENTAL, LICENCIA AMBIENTAL O AUTORIZACION AMBIENTAL INTEGRADA), conforme lo establecido en el artículo 25.1 de la Ley 2/2006, de 5 de mayo, de la G.V., de Prevención de la contaminación y Calidad Ambiental artículo 24.3 Decreto 127/2006, de 15 de septiembre, del Consell por el que se desarrolla la Ley 2/2006./ Expedició de l' INFORME DE COMPATIBILITAT DEL PROJECTE AMB EL PLANEJAMENT URBANÍSTIC i, en els seu cas, AMB LES ORDENANCES MUNICIPALS RELATIVES AL MATEIX, amb caràcter previ a la sol·licitud de la COMUNICACIÓ AMBIENTAL, L·LICÈNCIA AMBIENTAL O AUTORITZACIÓ AMBIENTAL INTEGRADA, conforme allò establert en l'article 25.1 de la Llei 2/2006, de 5 de maig, de la G.V., de Prevenció de la contaminació i Qualitat Ambiental article 24.3 Decret 127/2006, de 15 de setembre, del Consell, pel qual es desenvolupa la Llei 2/2006.

SE ADJUNTA	(A rellenar sólo por personal del Ayuntamiento/ A reomplir sols per personal de l'Ajuntament).

Real, a ___ de _____ de ____.

SR. ALCALDE-PRESIDENT/SRA. ALCALDESSA-PRESIDENTA DE L'AJUNTAMENT
SR. ALCALDE-PRESIDENTE/SRA. ALCALDESA-PRESIDENTA DEL AYUNTAMIENTO

(firma)

SR. ALCALDE-PRESIDENT/SRA. ALCALDESSA-PRESIDENTA DE L'AJUNTAMENT
SR. ALCALDE-PRESIDENTE/SRA. ALCALDESA-PRESIDENTA DEL AYUNTAMIENTO

**DOCUMENTACION NECESARIA PARA SOLICITAR
INFORME DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA/ DOCUMENTACIÓ NECESARIA
PER SOL·LICITAR INFORME DE COMPATIBILITAT URBANÍSTICA**

Solicitud de Compatibilidad Urbanística

- Solicitud con arreglo a modelo firmada por interesado y fotocopia del DNI/CIF./ Sol·licitud amb arranjament a model signat per interessat i fotocopia del DNI/CIF.
- Plano de emplazamiento o plano de la Oficina Virtual del Catastro/ Plànol d'emplaçament o plànol de l'Oficina Virtual del Catastro.
- Último recibo del IBI o modelo 902 (para nuevas altas o alteraciones catastrales)/ Últim rebut de l'IBI o model 902 (per a noves altes o alteracions cadastrals).
- Justificante de Ingreso de la Tasa por expedición de documentos de 63,10 Euros en alguna de las siguientes entidades Bancarias/ Justificant d'Ingrés de la Taxa per expedició de documents de 63,10 Euros en alguna de les següents entitats bancàries:

BANCAJA- 2077 0154 61 3100272972

BANESTO- 0030 3214 50 0375100273

CRÉDIT VALENCIA- 3188 0045 59 1085947420

- Memoria descriptiva de la instalación o actividad a realizar. Debe contener sus características principales firmada por el promotor y/o técnico autor del Proyecto. /Memoria descriptiva de la instal·lació o activitat a realitzar. Ha de contindre les seues característiques principals signada pel promotor i/o tècnic autor del projecte.

A.- En caso de solicitud de Comunicación Ambiental:/ En cas de sol·licitud de Comunicació Ambiental:

- Memoria descriptiva de la actividad firmada por el promotor/ Memoria descriptiva de l'activitat signada pel promotor..

B.- En caso de solicitud de Licencia Ambiental deberá de constar/ En cas de sol·licitud de Llicència Ambiental haurà de constar:

- Memoria descriptiva de la actividad firmada por el Técnico autor del Proyecto/ Memoria descriptiva de l'activitat signada pel Tècnic autor del Projecte.

-Calificación de la actividad según Nomenclátor de Actividades Calificadas/ Qualificació de l'activitat segons nomenclátor d'Activitats Qualificades.

-En caso de establecimientos industriales/ En cas d'establiments industrials:

.Configuración de la nave/ Configuració de la nau

.Nivel del riesgo intrínseco/ Nivell del risc intrínsec

C.- En caso de Autorización Ambiental Integrada deberá de constar/ En cas d'Autorització Ambiental Integrada haurà de constar:

-Memoria descriptiva de la actividad firmada por el Técnico autor del Proyecto/ Memoria descriptiva de l'activitat signada pel Tècnic autor del Projecte.

- Calificación de la actividad según Nomenclátor de Actividades Calificadas. (Decreto 54/1990, de 26 de marzo, del Conseller de la G.V. Nomenclátor de actividades M.N.I.P.)/ Qualificació de l'activitat segons Nomenclátor D'Activitats Qualificades (Decret 54/1990, de 26 de març, del conseller de la G.V. Nomenclátor d'activitats MNIP).

- En caso de establecimientos industriales (RD 2267/04, Reglamento de Seguridad contra Incendios en Establecimientos Industriales)/ En cas d'establiments industrials (RD 2267/04, Reglament de Seguretat contra Incendis en Establiments Industrials):

.Configuración de la nave/ Configuració de nau

.Nivel del riesgo intrínseco/ Nivell del risc intrínsec

- En los casos que la actividad ya esté en funcionamiento con licencia de apertura; se aportará ADEMÁS, la siguiente documentación/ En els casos que l'activitat ja estiga en funcionament amb llicència d'obertura, s'aportarà, a més, la següent documentació:

Certificado visado y redactado por técnico competente en el que a día de la fecha, en el que se haga constar que/ Certificat visat i redactat pel tècnic competent en què, a dia de la data, es faça constar :

a) la calificación concedida a la actividad no se ha incrementado su grado de afección al medio

ambiente/ la qualificació concedida a l'activitat no s'ha incrementat el seu grau d'afecció al medi ambient.

b) Justificación del cumplimiento de la matriz de exclusión de actividades calificada para el emplazamiento de referencia de acuerdo con el PGOU/ Justificació del compliment de la matriu d'exclusió d'activitats qualificada per a l'emplaçament de referencia d'acord amb el PGOU.